

おトクに建てる“土地の裏技”

プランの工夫次第で

# 広がる土地の選択肢!

昔から日本人は、南側に大きな窓と庭がある家に慣れ親しんでおり、潜在的に「南向きが望ましい」という南向き信仰の考えが刷り込まれています。そのため、南側が道路に面している南面道路の土地や、東南の角地は価格も高くなりがちです。またいびつな形より、正方形や長方形に整形された土地の方が人気が高く、値段も高く設定されています。確かに南面の整形地は、日当たりも良く構造的にもシンプルなのですが、実現したい暮らしによっては、それ以外の土地でも十分対応できるのにちょっと残念なことです。

建築のプロなら、「その土地に建てる建物で、土地の価値も変わってくる」と考えることができますので、一般的に条件が悪い土地であっても、建物の配置やゾーニングを工夫したり、吹抜けをうまく使うことで、日当たりやスペースを確保でき、住みやすい建物を建てるのが可能です。その土地なら、どんな建物が建てられるのか、土地を探すときから住宅会社のスタッフに同行してもらい、建築のプロの視点から土地選びのアドバイスをもらえれば、住まいづくりの選択肢がぐっと広がりますよ。

●あなたなら、A～Dのどの区画の土地を選びますか？



ひえ〜!

南面だとこんなに価格が高いのね!



北面の方が安いけど日当たりが悪そうで不安...

それなら!

建築のプロなら北面の条件の悪い土地でも

理想の暮らしをご提案できます!



ご安心ください!

必見! プロ視点の

おトクに建てる“土地の裏技”の続きはこちらから!



11月 2021 November

見学をご希望の際は、下記QRコード、又はお電話でのご予約をお願いいたします。モデルハウス内はアルコール消毒、換気、従業員のマスク着用を徹底しておりますので安心してご見学いただけます。ご予約お待ちしております!

月	火	水	木	金	土	日
1	2 定休日	3	4	5	6 家づくり相談会 ～お金のお話～ 場所：嘉島モデルハウス	7 家づくり相談会 ～土地のお話～ 場所：嘉島モデルハウス
8	9 定休日	10 定休日	11	12	13 家づくり相談会 ～性能のお話～ 場所：嘉島モデルハウス	14 家づくり相談会 ～家づくり資金～ 場所：嘉島モデルハウス
15	16 定休日	17 定休日	18	19	20 DESAKI パーク嘉島 お楽しみイベント 場所：嘉島モデルハウス	21 DESAKI パーク嘉島 お楽しみイベント 場所：嘉島モデルハウス
22	23	24 定休日	25	26	27 Workshop BIGDOOR さんスワッグ作り 場所：嘉島モデルハウス	28 Workshop BIGDOOR さんリー... 場所：モアのリフォームスタ...
29	30 定休日					

満員御礼



モアのリフォームスタジオ  
by MORE HOUSING



本社：熊本市中央区内坪井町3番2号  
モデルハウス：上益城郡嘉島町大字上島字芝原 2022  
営業時間 10:00 ~ 18:00 定休日 火曜日・水曜日

☎ 096-352-5755  
<https://www.acehome.co.jp/>

ご予約はこちら! /



イベントの予約やモデルハウス見学は左記のQRコードまたはお電話にてご予約ください。